

# Autohaus

Sonderbauten

Bauen im Bestand



Beratung · Planung · Bauleitung

## Umbau - Porschezentrum

BESST GmbH

**Markus Berghausen & Tobias Siegers**

Hohe Straße 148-150

50667 Köln

Tel.: 0221 - 271 253 53

info@besst-gmbh.de

[www.besst-gmbh.de](http://www.besst-gmbh.de)

**Objekt:**

Porschezentrum

Klaus-Bungert-Straße 2

40468 Düsseldorf

**Brutto-Baukosten - DIN 276 KG 400:**

700.000 €

**Bruttogrundfläche:**

5.791 m<sup>2</sup>

**Kostengruppen:**

410, 420, 430, 440, 450

**Architekt:**

Beichler & Rohr

**Bauherr:**

Gottfried Schultz

Automobilhandels SE

**Leistungsphasen:**

1,2,3,4,5,6,7,8

**Leistungszeitraum:**

07/2023 – 11/2024



Bildquelle: Porschezentrum Düsseldorf

### PLANUNG DER LEISTUNGSPHASEN 1-8

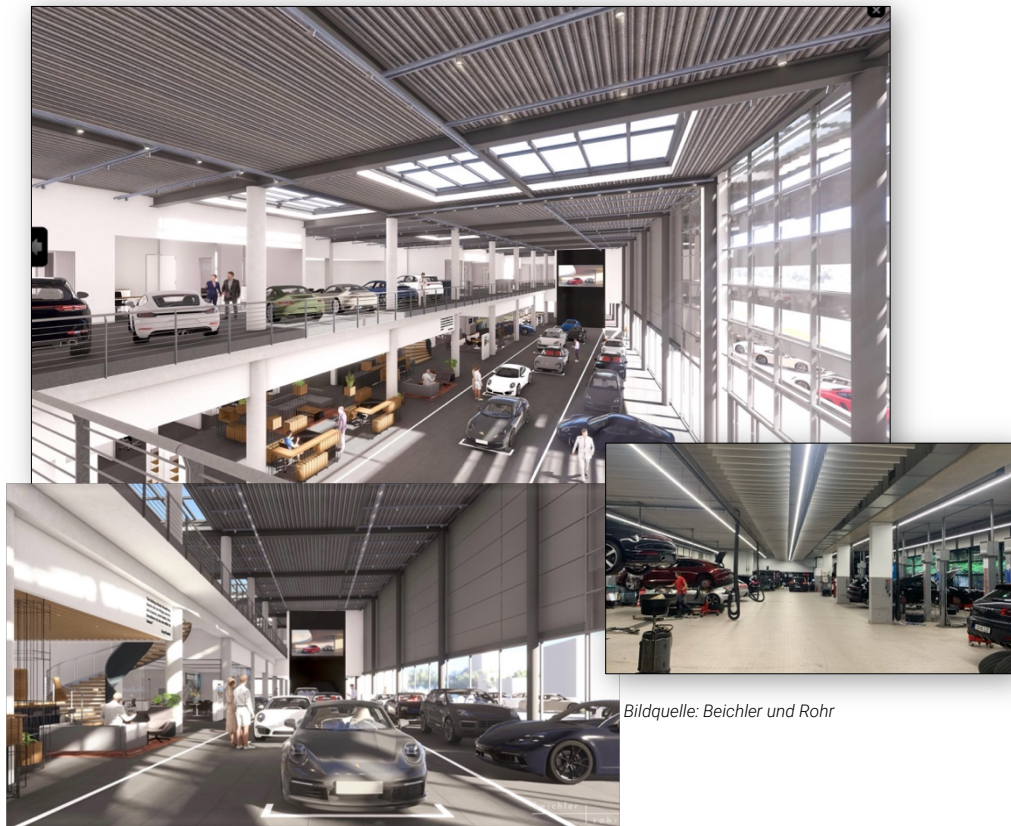
SANITÄRANLAGEN – GRUNDLEITUNGEN – TRINKWASSER – HEIZUNGSANLAGE – RAUMLÜFTTECHNISCHE ANLAGEN – KLIMATECHNISCHE ANLAGEN – FEUERLÖSCHANLAGEN – ELEKTROINSTALLATION – SICHERHEITS- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN

## Objektbeschreibung

In Düsseldorf, an der Klaus-Bungert-Straße 2, betreuen wir als TGA-Planer den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Porsche Zentrums nach dem vorgegebenen Konzept des Handelspartners. Unser Auftrag umfasste die Planung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) für den Umbau und die Erweiterung des Autohauses an die neueste Corporate Identity (CI). Die neu geschaffene Fläche wurde sowohl als Ausstellungsbereich als auch für zusätzliche Büroräume genutzt.

Der Bedarf für die neu eingebrachten Räume und die Lüftungsanlage wurde durch reversible Luft-Luft-Wärmepumpen gedeckt. Zwei weitere Pumpengruppen wurden hinzugefügt, um die neu geschaffenen Flächen mit dem notwendigen Pumpenwarmwasser zu versorgen. Die Pumpen wurden in das bestehende System eingebunden. Die neuen Büroräume und Servicebereiche wurden mit 4-Wege Euroraster Deckenkassetten gekühlt und geheizt.

Die Elektroinstallation inkl. des Beleuchtungskonzeptes wurde an die neuen Gegebenheiten angepasst.



Bildquelle: Beichler und Rohr